

## CONTRATO DE SERVICIOS



De la otra parte, la **SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**, institución autónoma del Estado, organizada de conformidad con la Ley No. 249-17, de fecha 19 de diciembre del 2017, con su domicilio establecido en el número 66 de la calle César Nicolás Penson del sector de Gazcue, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada para los fines y consecuencias del presente contrato por **GABRIEL CASTRO GONZÁLEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, economista, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0652231-1, de este domicilio y residencia, quien actúa en su calidad de Superintendente de dicha institución, quien en lo adelante se denominará **LA PRIMERA PARTE, LA SIMV** o por su nombre completo.

De una parte, **DONCELLA, S.R.L., No. RNC: 101751959**, sociedad comercial organiza de conformidad con la leyes de la República Dominicana, con domicilio y asiento social en la Avenida Circunvalación No. 102, sector Los Ríos, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **ANGEL YVÁN RIVERA CORAZÓN**, dominicano, mayor de edad, casado, provisto de la cédula de identidad y electoral número 001-10077682, de este domicilio y residencia, en lo adelante se denominará **LA SEGUNDA PARTE, DONCELLA** o por su nombre completo.

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Comparación de precios.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 1, establece además que: *"Comparación de precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo, que aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores"*.

**POR CUANTO:** **LA PRIMERA PARTE** desea contratar los servicios de una compañía especializada en brindar servicios de limpieza, mantenimiento y fumigación de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

**POR CUANTO:** **LA SEGUNDA PARTE** es una sociedad comercial que se dedica habitualmente a la prestación de servicios de personal y servicios múltiples de limpieza de edificios y locales en general, así como a servicios de administración y mantenimiento.

**POR CUANTO:** Que el día trece (13) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), se procedió a la *recepción y apertura de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"* de los Oferentes participantes en la Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante, conforme a la compulsa del Acta Notarial No. 7-2019 levantada dichos fines por el Dr. Esteban Ferreras Poché, Notario Público del Distrito Nacional.

**POR CUANTO:** Que después de un minucioso estudio de la Propuestas presentada, el Comité de Compras y Contrataciones de **LA SIV**, en fecha veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato de Servicios de limpieza, mantenimiento y fumigación para la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

**POR CUANTO:** En fecha veintiséis (26) de marzo del año dos mil diecinueve (2019) **EL PROVEEDOR** constituyó la garantía de fiel cumplimiento de obligaciones, póliza No. 13-701-5061

de la Angloamericana de Seguros, S.A., correspondiente al cuatro por ciento (4%) del monto total adjudicado para un total de **CIENTO VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS DOMINICANO CON 55/100 (DOP 127,792.55)** hasta el treinta y uno (31) de marzo del año dos mil veinte (2020), en cumplimiento a la disposición del artículo 112 del Reglamento de Aplicación de la Ley, emitido mediante el Decreto 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**POR CUANTO: LA PRIMERA PARTE** ante la necesidad de brindar un servicio de óptima calidad a sus usuarios debe mantener sus instalaciones completamente limpias.

**POR TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: Aceptación de Prestación de Servicios.- LA SEGUNDA PARTE**, por medio del presente contrato y a partir de la fecha de suscripción del mismo, se compromete a proveer a **LA PRIMERA PARTE** servicios de limpieza, mantenimiento y fumigación en sus instalaciones, ubicadas en la Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Distrito Nacional. Este servicio fue propuesto por la **SEGUNDA PARTE**, en fecha trece (13) del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019), a **LA PRIMERA PARTE**, oferta que se adjunta anexo al presente contrato y que forma parte íntegra del mismo, luego de ser rubricada por ambas partes (en lo adelante, "**LA OFERTA**").

**ARTÍCULO SEGUNDO: Término del Contrato.-** Las partes acuerdan que el presente contrato tendrá una duración desde el primero (1ero) de abril de dos mil diecinueve (2019) hasta el primero (1) de abril de dos mil veinte (2020).

**ARTÍCULO TERCERO: Forma de Pago.- LA PRIMERA PARTE** pagará a la **SEGUNDA PARTE** por debida prestación de los servicios, la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 48/100 (266,234.48) mensuales**, con impuestos incluidos.

**ARTÍCULO CUARTO: Materiales y Equipos.- LA SEGUNDA PARTE** se compromete a suministrar y entregar por su cuenta y gastos todas las maquinarias, equipos, utensilios, uniformes, sistema de comunicación, monitoreo y demás materiales e implementos necesarios para la prestación adecuada de los servicios de limpieza, mantenimiento y fumigación, conforme lo establecido en **LA OFERTA**.

**ARTÍCULO QUINTO: Relación Laboral.- LA SEGUNDA PARTE** y sus empleados no estarán laboralmente subordinados a **LA PRIMERA PARTE**, no obstante estarán en disposición de cumplir con las exigencias relativas al contrato según los términos ofertados. En este sentido, **LA PRIMERA PARTE** no asume ningún tipo de obligación, especialmente laboral, respecto de los empleados, subordinados y dependientes de **LA SEGUNDA PARTE**.

**PÁRRAFO I: LA SEGUNDA PARTE** reconoce y acepta que durante la vigencia del presente contrato su personal se mantendrá siempre bajo sus órdenes, dirección, y administración, de manera especial en lo referente al pago de su salario, reconocimiento y pago de las prestaciones laborales y otros derechos que puedan corresponder a dicho personal. Por lo tanto, **LA PRIMERA PARTE**, queda liberada de cualquier tipo de responsabilidad sobre ese particular.

**PÁRRAFO II:** Esta liberación de responsabilidad a **LA PRIMERA PARTE** alcanza cualquier carácter de vínculo de solidaridad, en relación con los compromisos que **LA SEGUNDA PARTE** adquiera o pueda adquirir por concepto de prestaciones laborales durante la vigencia del presente contrato, respecto de su personal.





**ARTÍCULO SEXTO: Compromisos asumidos.- LA SEGUNDA PARTE**, de manera especial y principal se compromete a:

- Suministrar una brigada de limpieza con un personal fijo de 5 a 7 personas, cuyo horario de trabajo será de lunes a viernes de 4:00 P.M. hasta 8:00 P.M. y sábados de 8:00 A.M. a 12:00A.M.
- Realizar la sustitución del personal cuando sea necesario por novedades propias del servicio, tales como renunciaciones, vacaciones, licencias, decesos, permisos o situaciones de fuerza mayor o caso fortuito y cuando la institución lo requiera.
- Supervisar y controlar el personal adoptando las medidas y correctivos necesarios.
- Efectuar el suministro de equipos, utensilios y productos de limpieza.
- Corregir en un plazo no mayor de cuarenta y ocho (48) horas, cualquier anomalía que surja en el desempeño de su trabajo, que le impida prestar sus servicios a cabalidad, siempre que dichas anomalías no sean de fuerza mayor.
- Fumigar la Superintendencia del Mercado de Valores (con periodicidad mensual o a requerimiento).
- Brillar el piso de la Superintendencia del Mercado de Valores (a requerimiento) y con cobertura de hasta 2, 710 mts<sup>2</sup>.
- Realizar labores de mantenimiento de jardinería (con periodicidad mensual o a requerimiento), incluida la sustitución de plantas ornamentales, las cuales sería provistas por la SIV pero trasplantadas por el personal del proveedor de estos servicios.
- Realizar las labores de pintura y retoque exterior (a requerimiento), lo cual debe incluir paredes exteriores y verja perimetral.
- Suministrar servicios básicos de mantenimiento de la infraestructura eléctrica (a requerimiento) hasta 6 visitas por mes.



**ARTÍCULO SÉPTIMO: Prohibición de Cesión.- LA SEGUNDA PARTE** no podrá ceder ni de ninguna manera traspasar a terceros el presente contrato, en todo o en parte, sin el consentimiento previo y escrito de **LA PRIMERA PARTE**.

**ARTÍCULO OCTAVO: Conflictos entre las Partes.- LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.

**PÁRRAFO I:** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Superior Administrativo, instituido mediante la Constitución de la República Dominicana, proclamada en fecha 26 de enero de 2010, y la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

**PÁRRAFO II:** La comunicación que verse sobre alguna gestión de conflicto entre las partes deberá ser por medio escrito con acuse de recibo.

Handwritten signature and initials "4-C" in blue ink.

**PÁRRAFO III:** Cualquier controversia que surja en relación con la interpretación de este Contrato o en relación con los derechos u obligaciones de cualquiera de **LAS PARTES**, podrá ser sometida por mutuo acuerdo a Arbitraje, de acuerdo al reglamento de la Corte de Arbitraje de la Cámara de Comercio y Producción del Distrito Nacional.

**ARTÍCULO NOVENO: Causas y Motivos que darán por Terminado el Contrato.-** Las causas y motivos que se describen a continuación darán por terminado el presente contrato:

- a) El vencimiento del término pactado por las partes contratantes;
- b) La decisión mancomunada de las partes;
- c) Por decisión emanada de un Tribunal competente en la República Dominicana;
- d) Por decisión arbitral previo acuerdo mutuo de someter a dicha jurisdicción la diferencia;
- e) Por quiebra declarada de una de las partes o reconocida por un Tribunal competente en la República Dominicana;
- f) Por violación de una de las partes a los términos y condiciones de este contrato;

**ARTÍCULO DÉCIMO: Documentos que Forman parte del Contrato.-** Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **LA SEGUNDA PARTE** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) La Oferta Técnica y Oferta Económica del **PROVEEDOR**.
- c) Los Términos de Referencia (TDRs) y sus anexos.
- d) Los documentos societarios del **PROVEEDOR**.

**ARTÍCULO DÉCIMOPRIMERO.- Equilibrio Económico.** Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen variaciones en los costos o en los gastos a incurrir por **LA SEGUNDA PARTE** para el suministro de los bienes y/o servicios conexos, los pagos a **LA SEGUNDA PARTE** en virtud de este contrato variaran en la proporción correspondiente a estos cambios.

**ARTÍCULO DÉCILOSEGUNDO.- Rescisión del Contrato.** La entidad contratante podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en el caso de falta grave de **LA SEGUNDA PARTE**, y siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO DÉCIMOTERCERO.- Nulidades del Contrato.** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la Ley No. 340-06 originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA PRIMERA PARTE**. La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley No. 340-06 y su reglamento de aplicación No. 543-12 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO DÉCIMOCUARTO.- Modificaciones al Contrato.** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por acuerdo escrito mediante enmiendas.





numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una, se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por la **LA PRIMERA PARTE**.

**ARTÍCULO DÉCIMOQUINTO.- Interpretación del Contrato.** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO DÉCIMOSEXTO.- Idioma Oficial.** El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones de este documento.

**ARTÍCULO DÉCIMOSÉPTIMO.- Legislación Aplicable.** Las partes acuerdan que la ejecución del presente contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- Elección de Domicilio.** Para los fines de ejecución del presente contrato, LAS PARTES eligen domicilio en sus respectivas direcciones más arriba consignadas.

**ARTÍCULO DÉCIMONOVENO.- Derecho supletorio.-** Para lo no previsto en el presente contrato LAS PARTES se remiten al derecho administrativo común y al derecho común.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO.- Acuerdo Íntegro.** El presente contrato contiene todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES, en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo, prevalecerá la redacción del contrato. Asimismo se establece que si alguna de las disposiciones del contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes y aplicables.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales de los mismos tenor y efecto, para ser entregados a cada una de las partes, en Santo Domingo, República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

POR LA SIMV  
  
GABRIEL CASTRO GONZÁLEZ \*



POR DONCELLA, S.R.L.,  
  
ANGEL YVÁN RIVERA CORAZÓN



Yo, **ESTEBAN FERRERAS POCHÉ**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Miembro del Colegio Dominicano de Notarios Matrícula No. 4749; **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente, por los señores **GABRIEL CASTRO GONZÁLEZ** y **ANGEL YVÁN RIVERA CORAZÓN** de generales y calidades que constan, quienes manifestaron bajo la fe del juramento, que son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

  
**ESTEBAN FERRERAS POCHÉ**  
**NOTARIO PÚBLICO**

