

SUPERINTENDENCIA DE VALORES DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

ACTA NO. 178 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL COMITE DE COMPRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, EN FECHA VEINTIUNO (21) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE(2019), EN SUS OFICINAS INSTALADAS EN LA AVENIDA CESAR NICOLAS PENSON NO. 66, GAZCUE.

Siendo las nueve horas y quince minutos antes meridiano (9:15 a.m.), y previa comprobación del quórum, se dio inicio a la sesión con la Presencia de los Miembros del Comité de Compras, encabezado por la señora el señor Bienvenido de la Cruz, Encargado de la División de Compras y Contrataciones, en calidad de Secretario; el señor Jairo Espinal, en representación de la Dirección Administrativa y Financiera, miembro; la señora Claudia Pichardo, en representación de la Dirección de Servicios Legales; la señora Sandra González, en representación de la Dirección de Planificación y Desarrollo, miembro; la señora Milagros Lora, en representación de la Oficina de Acceso a la Información, miembro.

Se procedió a conocer lo siguiente: 1) *Conocer de la Adjudicación del oferente para la prestación del servicio de limpieza, mantenimiento y fumigación de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (en lo adelante, "Contrato de Servicio de Limpieza, Mantenimiento y Fumigación").*

El señor Bienvenido de la Cruz, en su condición de secretario del Comité de Compras, hizo la exposición de motivar y los detalles de la misma.

VISTO: La Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones (en lo adelante, "La Ley de Compras y Contrataciones").

VISTO: El Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios, Decreto No. 543-12 (en lo adelante, "El Reglamento de Aplicación").

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto del Poder Ejecutivo No. 543-12, dictado en fecha seis (6) de septiembre del año dos mil doce (2012), se estableció el Reglamento de Aplicación de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006), modificada a su vez por la Ley 449-06, promulgada el seis (6) de diciembre de dos mil seis (2006).

CONSIDERANDO: Que el artículo 36 del citado Reglamento dispone que "*Las Entidades contratantes comprendidas en el ámbito del Reglamento estructurarán un Comité de Compras y Contrataciones.*" *Este comité será permanente y estará constituido por cinco miembros: el funcionario de mayor jerarquía de la institución o quien este designe, quien lo presidirá; el Director Administrativo Financiero de la entidad o su delegado, el Consultor Jurídico de la entidad, quien actuará en calidad de asesor legal; el Responsable del Área de Planificación y Desarrollo o su equivalente; y el responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información.*

CONSIDERANDO: Que el Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Valores es un órgano administrativo de carácter permanente que tiene, entre sus funciones, la facultad de recomendar a la máxima autoridad de la institución aquellas compras y contrataciones que reúnan los requisitos previstos por la Ley 340-06 y su Reglamento de Aplicación.

CONSIDERANDO: Que la evaluación pericial de las ofertas técnicas, estuvo a cargo del Sr. Domingo González, Encargado del Departamento de Servicios Generales de la Superintendencia del Mercado de Valores, adoptando el método de evaluación cuantitativo de PUNTAJE, establecido en los Términos de Referencia (TDRs), específicamente en el subcapítulo 2.3 del referido documento. Dicho informe fue suscrito y rendido al Comité de Compras y Contrataciones en fecha 15 de marzo de 2019.

CONSIDERANDO: Que en el informe técnico se ha calificado cada oferta en base a 50 puntos sobre 100, en los cuales fueron tomado en cuenta aspectos mencionados en los Términos de Referencia (TDRs), tales como: Servicio de limpieza, Servicio de brillo de pisos, Servicio de fumigación, Mantenimiento de jardinería, Pintura exterior y verja perimetral, Servicios básicos de mantenimiento de infraestructura eléctrica, Experiencia mínima de 2 años, Proveer una brigada de trabajo de 5 a 7 personas fijas, Solvencia moral del personal propuesto, habiendo resultado lo siguiente:

Oferente	Puntuación
Doncella, S.R.L.	35 puntos
Inversiones Sanfra, S.R.L.	34 puntos
Donald Lugo Díaz	31 puntos

CONSIDERANDO: Que ha correspondido a la Dirección Administrativa y Financiera la responsabilidad de determinar la puntuación respecto a la calificación de la oferta económica, conforme al método y fórmula establecida en el subcapítulo 2.4 (Oferta Económica) de los Términos de Referencia (TDRs), igualmente ponderado en base a 50 puntos sobre 100. Dicho informe fue rendido por Director Administrativo y Financiero al Comité de Compras y Contrataciones, en fecha 15 de marzo del año 2019, y ha indicado los resultados siguientes:



ITEM	OFERENTE	SECCIÓN EVALUADA	PUNTUACIÓN TOTAL/50%
1	Inversiones Sanfra, S.R.L.	Precio total: RD\$ 3,265,852.88 Ponderación: $=0.98*50=48.91$	48.91 puntos
2	Donald Lugo Díaz	Precio total: RD\$ 3,395,639.89 Ponderación: $=0.94*50=47.04$	47.04 puntos
3	Doncella, S.R.L.	Precio total: RD\$ 3,194,813.77 Ponderación: $=1*50=50$	50 puntos

CONSIDERANDO: Que de conformidad al subcapítulo 2.5 de los Términos de Referencia (TDRs) publicados en la convocatoria a procedimiento de Comparación de Precios, la Entidad Contratante resolvió que la ponderación final de las ofertas se haría basado en el resultado de la evaluación combinada, la cual se obtendría por la suma de los valores obtenidos por cada oferente en su oferta técnica y económica, respectivamente.

CONSIDERANDO: Que este Comité de Compras y Contrataciones ha procedido a combinar en suma los resultados obtenidos por los oferentes, y los mismos han sido los siguientes:

Oferente	Puntuación Total
Doncella, S.R.L.	85 puntos
Inversiones Sanfra, S.R.L.	82.91 puntos
Donald Lugo Díaz	78.04 puntos

CONSIDERANDO: Que de acuerdo al resultado final, la mayor puntuación obtenida corresponde a Doncella, S.R.L. con una puntuación total ascendente a 85 puntos, calificación que responde a la combinación de puntuaciones de 35/50 y 50/50 puntos relativas a oferta técnica y económica respectivamente, obtenidas en los aspectos evaluados y referidos anteriormente en el cuerpo de la presente resolución.

CONSIDERANDO: Que tanto la evaluación técnica como económica del oferente adjudicatario, lo ubican en una posición de equilibrio estratégico de calidad y precio inmejorable con relación a los demás oferentes, lo que justifica una respuesta adecuada por parte del oferente a los estándares de discrecionalidad técnica propuestos en los Términos de Referencia (TDRs), y a la previsión financiera estimada por la Entidad para dicha contratación.

CONSIDERANDO: Que para la ponderación técnica de su oferta, el Comité de Compras y Contrataciones, a partir de la evaluación pericial, ha comprobado que el oferente evidencia experiencia con clientes de reputado reconocimiento comercial, así como una organización y método en cuanto a las tareas del servicio de limpieza y productos con marcas identificadas, a pesar de haber omitido presentar el personal propuesto y su certificado de antecedentes penales. En cuanto al servicio de jardinería, el mismo ofrece dos mantenimientos al mes, lo cual es una ventaja y valor agregado con relación a su competencia en el proceso administrativo de contratación. La oferta omite la mención sobre el renglón del brillo de pisos y no presenta el Código de Conducta interno.

CONSIDERANDO: Que desde el punto de vista financiero, la propuesta económica es de **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS DOMINICANOS CON 77/100 (RD\$ 3, 194,813.77)**, que lo ubica en el primer lugar calificado para este renglón, lo cual aunado a un resultado técnico sobresaliente, le amerita el derecho de adjudicación del Contrato de Servicios de Limpieza, Mantenimiento y Fumigación de la Superintendencia del Mercado de Valores por el monto antes referido.

CONSIDERANDO: Que en consecuencia el oferente **Doncella, Sociedad de Responsabilidad Limitada (S.R.L.)**, cumple con los requisitos técnicos y económicos para realizar el objeto de la prestación del servicio de limpieza, mantenimiento y fumigación de la Superintendencia del Mercado de Valores

POR TANTO: El Comité de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de la Superintendencia de Valores, resuelve:

PRIMERO: Adjudicar a **Doncella, Sociedad de Responsabilidad Limitada (S.R.L.)** el derecho de suscripción del contrato de *servicios de mantenimiento, limpieza y fumigación de la Superintendencia del Mercado de Valores* por un monto ascendente a **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS DOMINICANOS CON 77/100 (RD\$ 3, 194,813.77)**, con impuestos incluidos, en razón de pagos mensuales ascendentes a **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 48/100 (266,234.48)**, con impuestos incluidos.

SEGUNDO: Publicar en las páginas web de la institución y en el portal de Compras Dominicanas la presente acta.



Una vez concluida la exposición y debatido los puntos claves de las propuestas, se dio por terminada la reunión y se cerró la sesión.

Firmada en dos originales de un mismo tenor y efecto, una para ser depositada en el expediente de contabilidad y la otra en la unidad de Compras de esta Superintendencia de Valores. En Santo Domingo, D.N., a los veintidós (22) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).



Lic. Jairo Espinal
Administración y Finanzas
Miembro


Sr. Bienvenido de la Cruz
Sección de Compras
Secretario




Licda. Sandra González
Planificación y Desarrollo
Miembro


Lic. Milagros Lora
Oficina de Acceso a la Información
Miembro


Lic. Claudia Pichardo
Servicios Legales
Miembro